

**Verfeinert und
verdichtet.**

Die Überbauung Weinberglstrasse
der Baugenossenschaft Pro familia Luzern.

**JÄG
ERE
GLI**
ARCHITEKTEN





**INNERE
VERDICHUNG
UND MEHR
ATTRAKTIVITÄT**

Durch die gelungene Sanierung und Attraktivierung der Überbauung Weinberglistrasse 3, 5, 7 und 9 in Luzern, kommt Freude auf. Neben der Erneuerung sämtlicher Küchen und Fallstränge lag unsere Hauptaufgabe in der Vergrösserung der bestehenden Balkone und dem gleichzeitigen Ausbau zu verglasten Loggien. Quasi als Nebeneffekt haben wir die zwei bestehenden Waschküchen im Dachgeschoss zu attraktiven Studios umgebaut. Diese Massnahme steht ganz im Sinn der heute geforderten inneren Verdichtung. Dank den erneuerten Küchen und den verglasten Balkone haben die 24 sanierten Wohnungen deutlich an Attraktivität gewonnen. Die rund 70-jährige Überbauung ist wieder auf dem Stand der Zeit. Sie bietet ansprechende und individuelle Lebensräume.

Hansjürg Egli
Projektarchitekt



Sämtliche renovierten Wohnungen haben eine neue, schlichte und funktionale Zweifrontenküche mit integriertem Essplatz erhalten. Mit siebeneinhalb Küchenelementen bieten sie genügend Arbeitsfläche und Abstellraum.

Oben

Raum für die Zubereitung und den Genuss:
Die Wohnküchen mit Zugang zum Balkon.

Äusseres Zeichen für die Modernisierung der Überbauung sind die markant gewachsenen Balkone. Bei den 4,5-Zimmer-Wohnungen ist der bestehende Küchenbalkon einem deutlich grösseren gewichen. Die neu geschaffene Fläche beträgt 10 Quadratmeter. Die Balkone der 3,5-Zimmer-Wohnungen haben einen Grundriss von 6 Quadratmetern. Der entstandene zusätzliche Wohnraum ist verglast und dient in der Übergangszeit als weiteres Zimmer. Um den Stil der Gebäude zu erhalten, sind die neuen Balkongeländer in der Architektursprache der 1940er-Jahre gestaltet. Zusammen mit der schiebbaren, rahmenlosen Verglasung samt Verdunkelungsvorhang runden sie das gelungene Gesamtbild ab.





Links

Detailtreue gepaart mit Funktionalität:
Die rahmenlos verglasten Balkone mit den
Geländer im 1940-er Stil.

Oben

Wohnraum statt Waschküche: Die attraktiven
2-Zimmer-Studios im Dachstock.

Das Plus – mehr Raum

Zu dieser baulichen Verfeinerung hinzu kommt eine innere Verdichtung. Die im Dach liegenden Waschküchen wurden in den Keller verschoben. An ihrer Stelle sind zwei attraktive 2-Zimmer-Studios mit schmuckem Wohn- und Küchenbereich sowie einem hellem und eleganten Badzimmer entstanden. Die Fläche der Studios beträgt 31 Quadratmeter, jene der Terrassen grosszügig 22 Quadratmeter. Die zwei zusätzlichen Wohneinheiten bieten idealen Lebensraum für junge oder junggebliebene urbane Menschen mit Lust auf Ausgefallenes.

Die Attraktivierung an der Weinberglistrasse bringt die rund 70-jährige Überbauung wieder auf den neuesten Stand. Das zeigt sich auch auf der Südseite, wo der ehemalige und seit Langem brachliegende Nutzgarten für die Selbstversorgung einer einladenden Grünfläche mit Quittenbäumen Platz gemacht hat.

Aufgabe

Sanierung der Küchen und
Fallstränge.
Vergrößerung und Verglasung der
Balkone.
Innere Verdichtung durch zwei
zusätzliche Studios.
Anpassungen Umgebung.

Bausumme

2.8 Millionen Franken

Bauherrin

Baugenossenschaft Pro familia
Luzern

Referenzperson

Peter Lustenberger
Präsident Baugenossenschaft
Pro familia Luzern

Cornelia Laneve-Limacher
Vorstandsmitglied und
Liegenschaftsverwaltung
Baugenossenschaft Pro familia
Luzern

Projektdaten

Planung: 2014
Ausführung: März bis September
2015

Verantwortlich

Projektarchitekt: Hansjürg Egli
Projektleitung: Franziska Koch
Bauleitung: Susanne Ambühl
Pläne: Bonacija Grgic



**SANIERUNG MIT
MEHRWERT –
EINE SPEZIALITÄT
VON JÄGEREGLI**

Die Zusammenarbeit mit Jägeregli Architekten war geprägt durch gegenseitige Wertschätzung. Hand in Hand haben wir eine sinnvolle und attraktive Neugestaltung der Wohnräume angestrebt und erreicht. Die ganze Sanierung erfolgte pünktlich und im Rahmen des vorgesehenen Terminplanes. Alle Bewohner haben sich während der Umbauphase positiv über die Betreuung von Jägeregli Architekten geäussert. Dank der engagierten Mitarbeit der Architekten und der Projektleitung konnten die vorgesehenen Baukosten wesentlich unterschritten werden. Sämtliche Wünsche des Bauherrn sind zur vollen Zufriedenheit erfüllt worden.

Peter Lustenberger
Präsident
Baugenossenschaft Pro familia Luzern

Impressum

Gestaltung
Berggasthof – Werbung zum Glück
berggasthof.ch

Text
Schreiberei Koller
schreiberei-koller.ch

Fotografie
Michael Schwiefert
mischarfoto.ch

Jägeregli Architekten

Gerliswilstrasse 43
6020 Emmenbrücke
T +41 41 260 82 82
info@jaegeregli.ch

Klosterstrasse 11
6003 Luzern
T +41 41 248 51 69
info@jaegeregli.ch

jaegeregli.ch

